



|               |   |          |         |
|---------------|---|----------|---------|
| 物件種目          | <b>売 土 地</b>  |          |         |
|               | <b>1,450万円</b>  |          |         |
| 所在地           | 安曇野市豊科高家149-7   |          |         |
| 土地面積          | 343.59㎡<br>(103.93坪)  |          |         |
| 積             | 他に私道面積  |          |         |
| 土地権利          | 所有権   | 地目       | 宅地      |
| 都市計画          | 非線引き  | 用途地域     | 無指定     |
| 建ぺい率          | 60%   | 容積率      | 100%    |
| 地勢            | 平坦  | 環境       | 住宅地     |
| 現況            | 古家あり  | 引渡し      | 2025年2月 |
| 接道状況          | 角地等の建ぺい率の緩和   |          |         |
| 前面道路の幅員による容積率 | $\text{幅員 (m)} \times \frac{\quad}{10} = \quad \%$                      |          |         |
| 設備            | ◆ガス：個別LPG   | ◆電気：中部電力 |         |
|               | ◆上水道：公 営  | ◆下水道：公 営 |         |
|               | ◆   | ◆        |         |
| 備考            | JR大糸線「梓橋駅」まで885m・徒歩12分<br>既存住宅解体後にお引渡いたします<br>安曇野市景観計画による規制があります        |          |         |
| 取引態様          | 仲 介   |          |         |
|               | 長野県知事免許(8)第3852号  |          |         |
|               | <b>有限会社 青柳地建</b>  |          |         |
|               | 〒390-1241 長野県松本市 新村2400   |          |         |
|               | TEL 0263-48-2880(代)   |          |         |
|               | TEL 0263-47-5255  |          |         |
|               | FAX 0263-48-5255  |          |         |
|               | (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  |          |         |
|               | <a href="http://cindream.sakura.ne.jp">http://cindream.sakura.ne.jp</a> |          |         |